



ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ALTERAÇÃO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

Data: 11/03/2025 **Horário** – Início: 19:00 horas **Término:** 20:30 horas

Local: Auditório - Centro de Inovação Tecnológico

Pauta: Informar, colher subsídios, promover debates e esclarecimentos sobre as propostas aprovadas nas reuniões ordinárias e extraordinárias do CONCISLO no Exercício de 2024, para fins de alteração da Lei Complementar Municipal nº 146 de 28 de dezembro de 2012, que institui o Plano Diretor Participativo do Município de São Lourenço do Oeste e dá outras providências, nos termos do Art. 365 da referida lei.

Aos onze dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas, no Auditório do Centro de Inovação Tecnológico do Município de São Lourenço do Oeste, sito à Rua Rui Barbosa, nº 518, 3º andar, edifício Comercial Polesello, Centro, em São Lourenço do Oeste - SC, reuniram-se representantes do Governo Municipal, Câmara Municipal de Vereadores, demais autoridades, membros do Conselho da Cidade e público presente, para acompanhamento da realização da Audiência Pública de Alteração do Plano Diretor Participativo, conforme Edital de Convocação publicado em Diário Oficial em 18 de fevereiro de 2025. Após o credenciamento, a procedeu-se com a leitura do edital de convocação e a solenidade de abertura, sendo composta a Tribuna de Honra pelas seguintes autoridades presentes: Secretário de Desenvolvimento Urbano Sérgio Pederssetti e Presidente do Conselho da Cidade Luan Diego Lagni Szady. O protocolo de abertura do evento foi realizado pela secretária executiva do Conselho Ângela Beux, os registros fotográficos foram realizados pelo senhor Jackson Luiz Mello e a pela conselheira Barbara Pastre Pereira. Após composição da Tribuna de Honra, as autoridades presentes pronunciaram-se no sentido de enfatizar a importância do referido evento para o município de São Lourenço do Oeste, agradecendo especialmente os conselheiros que contribuíram e trabalharam junto ao processo. O Secretário de Desenvolvimento Urbano aproveitou a oportunidade e reforçou sobre a realização da Conferência da Cidade e Revisão do Plano Diretor Participativo numa segunda etapa. O Presidente Luan, enfatizou sobre a importância da participação dos vereadores no evento e a importância da interação Câmara de Vereadores e Conselho, quando da apreciação do projeto de lei, para assegurar que o processo seja concretizado da forma apresentada, considerando a dedicação aplicada e o trabalho realizado pelos conselheiros ao longo do processo. O Presidente ainda expôs que a ordem de apresentação seria sequencial, informando ainda sobre o protocolo de vinte e duas demandas, e sobre o prazo para a realização da audiência pública prevista para encerramento às 21h30min. Sendo desfeita a Tribuna de Honra, foi composta a mesa coordenadora, a qual foi composta pelo Presidente e Secretária Executiva do CONCISLO. Após a composição da mesa coordenadora, a conselheira Ângela informou sobre o processo de funcionamento e sistemática

da Audiência Pública, compreendendo leitura das demandas protocoladas e aprovadas pelo CONCISLO, sendo concedido espaço entre as apresentações, para manifestações, dúvidas e comentários, provenientes dos munícipes devidamente credenciados, conforme previsto em Edital, comentários estes que serão devidamente registrados em relatório próprio – Relatório 03 Audiência Pública. Aos presentes também foi repassada a informação que durante a apresentação das demandas aprovadas também seriam repassadas a efeitos de conhecimento o número de demandas retiradas e demandas não aprovadas. Sendo mencionado ainda que após realização da Audiência Pública caberá à plenária do CONCISLO a decisão quanto à manutenção da aprovação inicial estabelecida ou a alteração em função das manifestações da audiência pública, aplicando-se pra tanto os procedimentos adotados anteriormente quanto ao direito de voz e voto na etapa preparatória. De posse da palavra o Presidente Luan, passou a discorrer sobre cada demanda, relatando de forma sucinta o conteúdo da demanda protocolada, o conteúdo do relatório 01 - Comitê Temático e o conteúdo do relatório 02 – Plenária do CONCISLO. Após a leitura do conjunto acima descrito, registrou-se conforme Relatório 03, as manifestações em Audiência Pública correspondente a cada demanda na seguinte ordem. **Segue, portanto o histórico de apresentação de cada demanda:** **1. Protocolo nº 1.249/2024** (Relatório 01: recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: aprova a demanda protocolada; Relatório 03: sem manifestação); **2. Protocolo nº 2.997/2024 (não aprovado) apresentado somente para conhecimento em audiência pública** (Relatório 01: não recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: aprova a recomendação do comitê temático no relatório 01; Relatório 03: não preenchido); **3. Protocolo nº 3.147/2024** (Relatório 01: recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: aprova a demanda protocolada; Relatório 03: sem manifestação); **4. Protocolo nº 3.495/2024** (Relatório 01: recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: aprova a demanda protocolada; Relatório 03: sem manifestação); **5. Protocolo nº 3.496/2024** (Relatório 01: recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: aprova a demanda protocolada; Relatório 03: sem manifestação); **6.1 Protocolo nº 3.523/2024 - 1** (Relatório 01: recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: aprova a demanda protocolada; Relatório 03: sem manifestação); **6.2 Protocolo nº 3.523/2024 - 2** (Relatório 01: não recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: aprova nova proposta; Relatório 03: Vereador Mauro Michelin: realizou pergunta sobre situação específica sobre largura da via e dimensão da área a ser parcelada em forma de condomínio. Manifestação - Presidente do Conselho: 1. Mencionou que situações específicas não foram tratadas na análise, o que deve ser feito nos respectivos projetos, mas quando da aprovação do empreendimento junto a prefeitura, outros órgãos públicos o dimensionamento adequado das vias será analisado em conjunto com as outras determinações legais. 2. Mencionou que empreendimentos com áreas diferentes não compartilham acesso interno); **6.3 Protocolo nº 3.523/2024 - 3** (Relatório 01: recomenda a demanda protocolada em partes, houve sugestão de alteração pelos comitês temáticos (porém está marcado no relatório como recomenda a demanda protocolada);

Relatório 02: aprova a recomendação do comitê temático no relatório 01; Relatório 03: sem manifestação); **6.4 Protocolo nº 3.523/2024 – 4** (Relatório 01: não recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: preenchido; Relatório 03: sem manifestação) (**ver errata ao término desta*); **6.5 Protocolo nº 3.523/2024 - 5** (Relatório 01: recomenda a demanda protocolada em partes, houve sugestão de alteração pelos comitês temáticos (porém está marcado no relatório como recomenda a demanda protocolada); Relatório 02: aprova a recomendação do comitê temático no relatório 01; Relatório 03: sem manifestação); **7. Protocolo nº 3.528/2024 (demanda inconclusiva, porém retirada na Audiência Pública)** (Relatório 01: recomenda a demanda protocolada em partes, houve sugestão de alteração pelo comitê temático, (porém está marcado no relatório como recomenda a demanda protocolada); Relatório 02: não preenchido – inconclusivo (requer parecer jurídico); Relatório 03: A demanda foi levada para conhecimento da comunidade quanto à inconclusão do CONCISLO sobre o tema; Foi relatado pelo requerente sobre a solicitação da família diretamente à administração municipal de parecer jurídico sobre o tema; Ficha foi retirada em Audiência Pública pelo conselheiro requerente); **8. Memorando nº 2.989/2024 (não aprovado) apresentado somente para conhecimento em audiência pública** (Relatório 01: foi registrado que a análise demanda de nova reunião para ajustes e readequações no texto; Relatório 02: não aprova a demanda protocolada; Relatório 03: A demanda foi levada para conhecimento da comunidade da necessidade de estudos mais detalhados, como por exemplo, reforçou o conselheiro Ederson Leal, sobre as áreas de faixa de domínio); **9. Memorando nº 2.990/2024** (Relatório 01: não recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: aprova nova proposta; Relatório 03: sem manifestação); **10. Memorando nº 2.991/2024 (demanda retirada)**; **11. Memorando nº 2.997/2024** (Relatório 01: recomenda a demanda protocolada em partes; Relatório 02: aprova a recomendação do comitê temático no relatório 01; Relatório 03: sem manifestação); **12. Memorando nº 3.001/2024 (não aprovado) apresentado somente para conhecimento em audiência pública** (Relatório 01: não recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: não aprova a demanda (segue parecer dos comitês temáticos e memorando 2.989/2024); Relatório 03: não preenchido) (***ver errata ao término desta*); **13. Memorando nº 3.002/2024 (demanda retirada posterior à emissão do relatório 01)** (Relatório 01: não recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: não preenchido; Relatório 03: não preenchido); **14. Memorando nº 3.040/2024 (demanda retirada)**; **15. Memorando nº 3.041/2024 (demanda retirada)**; **16. Protocolo nº 3.588/2024 (não será analisado, encaminhamento à Secretaria de Desenvolvimento Urbano – por se tratar especificamente do Código de Edificações)**; **17. Protocolo nº 3.595/2024 (não aprovado) apresentado somente para conhecimento em audiência pública** (Relatório 01: não recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: não aprova a demanda; Relatório 03: não preenchido); **18. Protocolo nº 3.596/2024** (Relatório 01: recomenda a demanda protocolada em partes, houve sugestão de alteração pelo comitê temático, (porém está marcado no relatório como recomenda a demanda protocolada);

Relatório 02: aprova a recomendação do comitê temático no relatório 01; Relatório 03: registro somente para fins de esclarecimento sobre os encaminhamentos: houve aprovação no relatório 01, porém com alterações, o relatório 02 aprovou as alterações propostas pelo comitê temático, logo a demanda foi aprovada em conformidade ao que consta no Relatório 01 sugerido pelo comitê temático responsável). Finalizada a apresentação das demandas, o Presidente do Conselho repassou a palavra aos presentes, os quais manifestaram a importância da revisão do plano diretor participativo, englobando assim o estudo de áreas como o acesso leste, área esta que foi motivo de questionamento por parte do Vereador Mauro Michelin, entre outras áreas, considerando que já se passaram mais de dez anos da implantação do Plano Diretor Participativo. Foi reforçado ainda pela Secretaria Executiva que as demandas abordadas na audiência foram protocoladas no prazo específico previsto pelo Edital de Convocação em 2024. Do mesmo modo foi reforçado que para o Protocolo nº 3.596/2024 - Relatório 02, a descrição correta é aprova a recomendação do comitê temático no relatório 01 (já que o comitê temático inseriu melhorias na demanda protocolada). O conselheiro Ederson expôs que a revisão visa abranger o estudo técnico do município como um todo, e não tratar de alterações pontuais, como foram as demandas apreciadas em audiência pública. O Vereador Altair Borges, questionou como se darão as demandas pontuais que chegarem ao Município. O entendimento do Conselho é iniciar o processo de revisão o mais breve possível, tratando situações macro e não micro. O conselheiro Edu Borges expôs a necessidade de pensar a cidade com base em levantamentos e diagnósticos para os próximos quinze anos, já que se passaram doze anos da implantação do Plano Diretor Participativo, expôs ainda sobre a dificuldade da participação popular nos processos. **Finalizada as manifestações o Presidente do CONCISLO, informou quanto à validação das propostas apresentadas em audiência pública.** Por fim, passou a agradecer a participação dos conselheiros e dos demais presentes e fez breve comentário sobre a importância da Audiência Pública para o município, e logo após declarou por encerrada a Audiência Pública de Alteração do Plano Diretor Participativo, e eu, Ângela Beux, Secretária Executiva do Conselho, lavrei a presente ata que segue assinada pelo presidente do Conselho, a qual acompanha lista de presença/credenciamento conforme Edital. Convém informar que conforme Art. 26 do Regimento Interno encontra-se arquivado junto a Secretária Executiva do CONCISLO o áudio da Audiência Pública. São Lourenço do Oeste, SC, 11 de março de 2025.

Errata: Após revisão de todos os protocolos/memorandos e das atas anteriores, identificou-se que:

*1. Onde se lê que o memorando nº 3.523-4/2024 aprova nova proposta conforme Relatório 02, leia-se que o memorando nº 3.523-4/2024 foi retirado pelo autor em 02/12/2024, via sistema 1-DOC. Ficando assim, portanto o resumo da referida demanda: **6.4 Memorando nº 3.523/2024-4 (demanda retirada posterior à emissão do relatório 01)** (Relatório 01: não

recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: não preenchido; Relatório 03: não preenchido). (Obs: anexos desta ata estão conforme errata).

****2.** Onde se lê que, o memorando nº 3.001/2024 não foi aprovado conforme Relatório 02, leia-se que o memorando nº 3.001/2024 foi retirado pelo autor em 27/11/2024 via sistema 1-DOC. Ficando assim, portanto o resumo da referida demanda: **12. Memorando nº 3.001/2024 (demanda retirada posterior à emissão do relatório 01)** (Relatório 01: não recomenda a demanda protocolada; Relatório 02: não preenchido; Relatório 03: não preenchido). (Obs: anexos desta ata estão conforme errata).

Luan Diego Lagni Szady
Presidente do CONCISLO

Anexos

FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO

Referente às demandas protocoladas e apreciadas pelo CONCISLO a serem validadas em audiência pública 19/09/2021
Edital de Convocação – Audiência Pública nº 001/021 para Alteração do Plano Diretor Participativo

Solicitante: _____ Entidade/órgão ou pertencente a qual Bairro/Distrito: _____

Solicito manifestação quanto às demandas abaixo protocoladas:

Ficha nº		Ficha nº		Ficha nº		Ficha nº	
Ficha nº		Ficha nº		Ficha nº		Ficha nº	
Ficha nº		Ficha nº		Ficha nº		Ficha nº	
Ficha nº		Ficha nº		Ficha nº		Ficha nº	

Motivos:

Assinatura do solicitante _____ Recebido por _____

Data ____/____/____



concislo
Conselho de Cidadania do Município de São Lourenço - SC

**AUDIÊNCIA PÚBLICA
CRACHÁ DE IDENTIFICAÇÃO
PARA MANIFESTAÇÃO DOS CREDENCIADOS**

NOME: _____

BAIRRO/DISTRITO OU ENTIDADE QUE REPRESENTA:

1. Lista de Presença

LISTA DE PRESENÇA E CREDENCIAMENTO A PARTIR DAS 18H45MIN
AUDIÊNCIA PÚBLICA - 11 DE MARÇO DE 2025
ALTERAÇÃO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

Data: 11 de março de 2025 **Horário Início:** 18:00 horas **Término:** 20:30 **(Credenciamento a partir das 18h45min)**
Local: Rua Rm Barbosa, nº 518, 3º andar, edifício Comercial Pólisolo

NOME	ENTIDADE/BAIRRO	ASSINATURA
Valéria Rosa Lima	Pólisolo - São Antônio	Valéria Rosa Lima
Lyra Diego Lage Sady	Associação Religiosa	Lyra Diego Lage Sady
Angela Rosa	Associação Religiosa	Angela Rosa
Edson Demorelli	Associação Religiosa	Edson Demorelli
Edson Luiz Leal	Associação Religiosa	Edson Luiz Leal
Epseca Tetiana	Associação Religiosa	Epseca Tetiana
Graciele Siqueira	Associação Religiosa	Graciele Siqueira
Quartillo Lichas	Associação Religiosa	Quartillo Lichas
Daniel Fernando Soares	IFSC	Daniel Fernando Soares
Fulciana Pinheiro	Associação Religiosa	Fulciana Pinheiro
Silvia Costa da Conceição	Associação Religiosa	Silvia Costa da Conceição
Patrícia Rosa	Associação Religiosa	Patrícia Rosa
Sergio Ferreira	Associação Religiosa	Sergio Ferreira
MARCOS MATHIAS	Associação Religiosa	MARCOS MATHIAS
Carlos Henrique	Associação Religiosa	Carlos Henrique
Maria Luiza do Silva	Associação Religiosa	Maria Luiza do Silva
Cláudia Lages	Associação Religiosa	Cláudia Lages

Sala de Reunião do Oeste, 51C - 11 de março de 2025 Assinatura/Presidente do CONCISO: Valéria Rosa Lima
Vice: Angela Rosa

1

2. Fotos Audiência Pública





3. Demandas Protocoladas (com histórico de apreciação em todas as etapas)

- 1. Protocolo 1.249/2024**
- 2. Protocolo nº 2.997/2024**
- 3. Protocolo nº 3.147/2024**
- 4. Protocolo nº 3.495/2024**
- 5. Protocolo nº 3.496/2024**
- 6.1 Protocolo nº 3.523/2024 -1**
- 6.2 Protocolo nº 3.523/2024 -2**
- 6.3 Protocolo nº 3.523/2024 -3**
- 6.4 Protocolo nº 3.523/2024 -4**
- 6.5 Protocolo nº 3.523/2024 -5**
- 7. Protocolo nº 3.528/2024**
- 8. Memorando nº 2.989/2024**
- 9. Memorando nº 2.990/2024**
- 10. Memorando nº 2.991/2024**
- 11. Memorando nº 2.997/2024**
- 12. Memorando nº 3.001/2024**
- 13. Memorando nº 3.002/2024**
- 14. Memorando nº 3.040/2024**
- 15. Memorando nº 3.041/2024**
- 16. Protocolo nº 3.588/2024**
- 17. Protocolo nº 3.595/2024**
- 18. Protocolo nº 3.596/2024**